



MANTENIMIENTO ANUAL DE MOLDURAS PARA EXTERIOR

La moldura MiraTEC es un compuesto de madera para exterior de larga duración superior que se ha diseñado para brindar años de satisfacción y rendimiento cuando se mantiene correctamente. El mantenimiento anual prolongará la vida de su moldura y mantendrá su mejor aspecto. Asegúrese de cumplir con las disposiciones de la Garantía limitada de MiraTEC, siga el proceso de inspección de 4 puntos cada año y tome las medidas adecuadas para evitar que pequeños problemas se vuelvan grandes problemas.



CÓMO HACER LA INSPECCIÓN ANUAL DE 4 PUNTOS DE LA MOLDURA PARA EXTERIOR



1) Verifique el estado de la masilla y del sellador

La masilla y el sellador sueltos o agrietados deben retirarse y reemplazarse con un sellador de poliuretano de buena calidad. No use masilla rígida.

2) Verifique si tiene moho

El moho es un organismo vivo (hongo) que crece en la superficie de los acabados y le da a la pintura un aspecto oscuro y sucio. Si la moldura tiene moho, límpiela.

No pinte sobre el moho sin limpiar la moldura MiraTEC con una solución de limpieza para moho. Las soluciones de limpieza para moho, disponibles en tiendas de pintura, madera y herramientas locales, ayudarán a retrasar y controlar este crecimiento. El control del moho en la superficie de la moldura MiraTEC es responsabilidad del propietario de la vivienda.



INSPECCIÓN ANUAL DE LA MOLDURA

3) Verifique el estado de la moldura pintada

La moldura MiraTEC está fabricada con madera y se le aplica imprimador. La moldura MiraTEC debe pintarse con un recubrimiento para exterior diseñado para uso en madera. La limpieza periódica con agua y detergente suave de la moldura MiraTEC pintada en el campo eliminará la suciedad acumulada. La limpieza a presión debe realizarse solo si tiene experiencia y debe tener precaución al aplicarla de todos modos. La presión alta podría erosionar los revestimientos y selladores de superficie. Si opta por usar limpieza a presión, vuelva a verificar que no haya daños.

El estado de la pintura debe inspeccionarse y mantenerse según se menciona a continuación.



ESTADO DE LA PINTURA	ACCIÓN NECESARIA
Buen estado/intacta	Limpiar y retirar la suciedad
Delgada, pero intacta	Limpiar y aplicar dos capas de acabado
Muy erosionada, se ve el sustrato	Limpiar, imprimir y aplicar dos capas de acabado
Grietas, desprendimientos, sustrato expuesto	Retirar la capa de pintura suelta, limpiar, imprimir y aplicar dos capas de acabado

SELECCIÓN DE ACABADO

IMPRIMADOR: Use un imprimador a base de agua o aceite para exterior formulado para productos de madera compuesta que selle la superficie y sea compatible con el acabado final aplicado.

ACABADOS: Use pintura acrílica al látex para exterior sin degradación o de baja degradación, tinte de látex espeso de acrílico o acrílico de baja degradación, o pintura a base de aceite brillante o semibrillante. Todas las superficies expuestas de la moldura MiraTEC, incluidos los bordes inferiores, deben tener dos capas.

NO USAR:

- Pinturas para tablones y tejas
- Pinturas alquídicas o pinturas al aceite
- Pinturas de copolímeros acrílicos de acetato de vinilo o acrílicos vinílicos de acetato de vinilo (PVA)
- Tintes opacos o transparentes a base de aceite

Debido a las variables de la aplicación de acabados en el campo, no podemos responsabilizarnos por el rendimiento de los acabados aplicados en el campo.



4) Verificar el drenaje/desvío de agua

Permitir que el agua del techo y de rociadores corra por la superficie de la moldura MiraTEC puede decolorar y acelerar la erosión de la pintura.

Coloque los rociadores de modo que el agua no toque la moldura MiraTEC.

Se deben tomar las medidas adecuadas para solucionar cualquiera de las condiciones mencionadas arriba, de lo contrario podríamos rechazar los reclamos de la garantía generados por los daños resultantes.

MIRATEC
THE Original TEC TRIM™



miratecextira.com

© 2025 Woodgrain. Reservados todos los derechos. MIRATEC® es una marca registrada y THE ORIGINAL TEC TRIM y TEC son marcas comerciales de Woodgrain. El resto de marcas registradas mostradas son propiedad de sus respectivos dueños. 11015 06/2025